



JORNAL OFICIAL

MUNICÍPIO DE LUÍS GOMES

INSTITUÍDO PELA LEI MUNICIPAL Nº 132 DE 18 DE ABRIL DE 2006 - ALTERADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 412 DE 11 DE JUNHO DE 2018
ADMINISTRAÇÃO DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR CARLOS AUGUSTO DE PAIVA - PREFEITO MUNICIPAL

Ano XVIII – Edição Nº 1.909 – Quarta-feira, 11 de janeiro de 2023

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO	1
PODER LEGISLATIVO	1
PUBLICAÇÕES A PEDIDO.....	1
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUÍS GOMES-RN	1
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS	1
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS	1
EXPEDIENTE	2

PODER EXECUTIVO

Sem matéria para esta edição.

PODER LEGISLATIVO

Sem matéria para esta edição.

PUBLICAÇÕES A PEDIDO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUÍS GOMES-RN

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de USUCAPIÃO DE: JOSÉ ABRANTES BARBOSA, brasileiro, comerciante natural de Sousa-PB, nascido aos 12/01/1947, filho de Francisco Joaquim de Assis e de Francisca Maria de Abrantes, portador da CI/RG. Nº.375.871-SSP/PB, e inscrito no CPF/MF nº 147.785.724-91, casado sob o Regime da Comunhão de Bens com a Srª ANTONIA GOMES ABRANTES BARBOSA, brasileira, médica, natural de São João do Rio do Peixe-PB, nascida aos 10/06/1952, filha de Nicácio Gomes dos Santos e de Francisca Estrela Gomes, portadora da CI/RG. Nº. 204.083-SSP/RN, e inscrita no CPF/MF nº 132.827.864-68, residentes e domiciliados na Rua Francisca Maria de Abrantes, 52, Bairro Estação, Sousa-PB, CEP: 58.807-305, sobre o imóvel: Um imóvel, localizado na Rua Pedro Silvestre da Rocha, nº 317, centro, CEP 59.940-000, Luís Gomes-RN, com uma área de 133,10m² (cento e trinta e três vírgula dez metros quadrados), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZAAU-P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 9.290.853,428m e E 567.779,724m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA GORETE ROCHA DOS SANTOS, com azimute de 206°15'18" por uma distância de 15,76m até o vértice ZAAU-P-0002, de coordenadas N 9.290.839,299m e E 567.772,754m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PEDRO SILVESTRE DA ROCHA, com azimute de 294°31'15" por uma distância de 4,68m até o vértice ZAAU-P-0003, de coordenadas N 9.290.841,239m e E 567.768,500m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PEDRO SILVESTRE DA ROCHA, com azimute de 295°43'57" por uma distância de 5,18m até o vértice ZAAU-P-0004, de coordenadas N 9.290.843,488m e E

567.763,834m; deste segue confrontando com a propriedade de AREA PUBLICA MUNICIPAL, com azimute de 19°16'52" por uma distância de 1,71m até o vértice ZAAU-P-0005, de coordenadas N 9.290.845,103m e E 567.764,399m; deste segue confrontando com a propriedade de AREA PUBLICA MUNICIPAL, com azimute de 350°12'22" por uma distância de 5,47m até o vértice ZAAU-P-0006, de coordenadas N 9.290.850,496m e E 567.763,468m; deste segue confrontando com a propriedade de ANA MARIA DANTAS FONSECA, com azimute de 79°46'32" por uma distância de 8,26m até o vértice ZAAU-P-0007, de coordenadas N 9.290.851,962m e E 567.771,596m; deste segue confrontando com a propriedade de MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL, com azimute 79°46'32" por uma distância de 8,26m até o vértice ZAAU-P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 49,32 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antônio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, Advertência: A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA, Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 13 de dezembro de 2022.

Márcia Maysa Maia Rocha
- Oficiala do Registro -

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

A Oficiala do Serviço Notarial e Registral de Luís Gomes-RN, no uso de suas atribuições, tendo em vista o que dispõe o art. 216 – A, §4º da LRP c/c art. 9º provimento 145 de 11/03/2016 da CGJ/RN etc.

FAZ SABER a todos o presente Edital virem ou dele tornarem conhecimento que tramita, perante este Registro de Imóveis, o procedimento administrativo de USUCAPIÃO DE: ADJACY DE PAIVA FERREIRA, brasileiro, comerciante natural de Luís Gomes-RN, nascido aos 30/05/1969, filho de Luis Ferreira Gomes e de Francisca Eufrasia de Paiva Ferreira, portador da CI/RG. Nº. 1.244.863-ITEP/RN, e inscrito no CPF/MF nº 596.226.364-20, casado sob o Regime da Comunhão de Bens com a Srª SILVANIA MÁRCIA DE QUEIROZ LOPES, brasileira, do lar, natural de Mossoró-RN, nascida aos 21/08/1982, filha de Vicente Fernandes de Queiroz e de Maria Lúcia Lopes de Queiroz, portadora da CI/RG. Nº. 002.176.787-ITEP/RN, e inscrita no CPF/MF nº 045.519.214-67, residente e domiciliado na Rua Padre Miguel Nunes, 27, centro, CEP: 59.940-000, Luís Gomes-RN, sobre o imóvel: Um imóvel Residencial, localizado na Rua Padre Miguel Nunes, nº 27, centro, CEP: 59.940-000, Luís Gomes-RN, sendo edificada em um terreno com 9,30 metros de frente e 25,00 metros de fundo, perfazendo uma área de 232,50 m², tendo como confrontantes: ao LESTE, com os herdeiros de Luís Ferreira Gomes; ao OESTE, com a Via pública (Rua Padre Miguel Nunes); ao NORTE, com o senhor Agostinho Bernardo de Araújo; e ao SUL, com a Srª. Maria Izabel Germano da Silva, com uma área construída de 167,94 m², composta de 01 sala de visita com 15,25 m², com piso em cerâmica, esquadrias de madeira/taço, forro em gesso e paredes revestidas com reboco de cimento e areia; 01 quarto com 12,18m², com piso cerâmico, esquadrias de

madeira/aço, forro em gesso e paredes revestidas com reboco de cimento e areia; 01 banheiro com 2,42m² com todos equipamento e acessórios, piso cerâmico, esquadrias de madeira/aço, forro em laje de concreto e paredes revestidas em cerâmica ; 01 quarto com 11,45 m², com piso cerâmico, esquadrias de madeira/aço, forro em gesso e paredes revestidas com reboco de cimento e areia; 01 circulação dos quartos e hall do banheiro com 9,03m², com piso cerâmico, forro em gesso e paredes revestidas com reboco de cimento e areia; 01 cozinha com 15,13m² com todos os equipamentos e acessórios, piso cerâmico, esquadrias de madeira/aço forro em gesso e paredes revestidas com cerâmica, consta ainda em anexo a edificação principal uma suíte com uma área construída de 17,42m², com piso em cerâmica, esquadrias de madeira/aço forro em laje de concreto e paredes revestidas com reboco de cimento e areia e banheiro com área de 2,38m² com piso em cerâmica esquadrias de madeira/aço, forro em laje de concreto revestidas com cerâmica; 01 garagem com piso em cerâmica, esquadrias de aço, forro em gesso e paredes revestidas com reboco de cimento e areia. A edificação se apresenta com cobertura em estrutura de madeira de lei e serrada, telha cerâmica colonial (canal), pintura em látex acrílico, instalações elétricas

com rede monofásica apresentando boas condições de uso, rede hidro sanitária sem apresentar problemas e estrutura edificante estável, não apresentando uma circulação lateral descoberta, com piso em cimento áspero e com área de 17,28m², e ainda 01 espaço descoberto aos fundos com área de 35,83m² com piso em cimento áspero. Dessa forma, ficam os EVENTUAIS INTERESSADOS de que, no prazo de 15(quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente EDITAL, poderão apresentar, neste Registro de Imóveis, situado à rua Cel. Antônio Fernandes Sobrinho, nº 60, Centro, Luís Gomes-RN, nos dias úteis, no horário das 08:00 às 12:00h e 13:00 às 16:00h, impugnação ao referido pedido de Usucapião extrajudicial, Advertência: A não manifestação no prazo legal presumir-se-á aceitação. Eu, MÁRCIA MAYSA MAIA ROCHA, Oficiala deste Registro, digitei e subscrevi, dou fé e assino.

Luís Gomes-RN, 21 de dezembro de 2022.

Márcia Maysa Maia Rocha
- Oficiala do Registro -

EXPEDIENTE

Prefeitura Municipal de Luís Gomes/RN
Endereço: Rua Cel. Antônio Fernandes Sobrinho, Nº 300
Centro- Luís Gomes/RN – CEP 59.940-000

Prefeito Municipal: Carlos Augusto de Paiva
Secretário Mun. de Administração: Feliciano Neto de Oliveira

Imprensa Oficial do Município de Luís Gomes/RN
E-mail: doluisgomes@gmail.com